

大阪・梅田のデザイン会社／ジケイ・スペース株式会社DUCEのフリーペーパー

DUCE Paper Vol.7

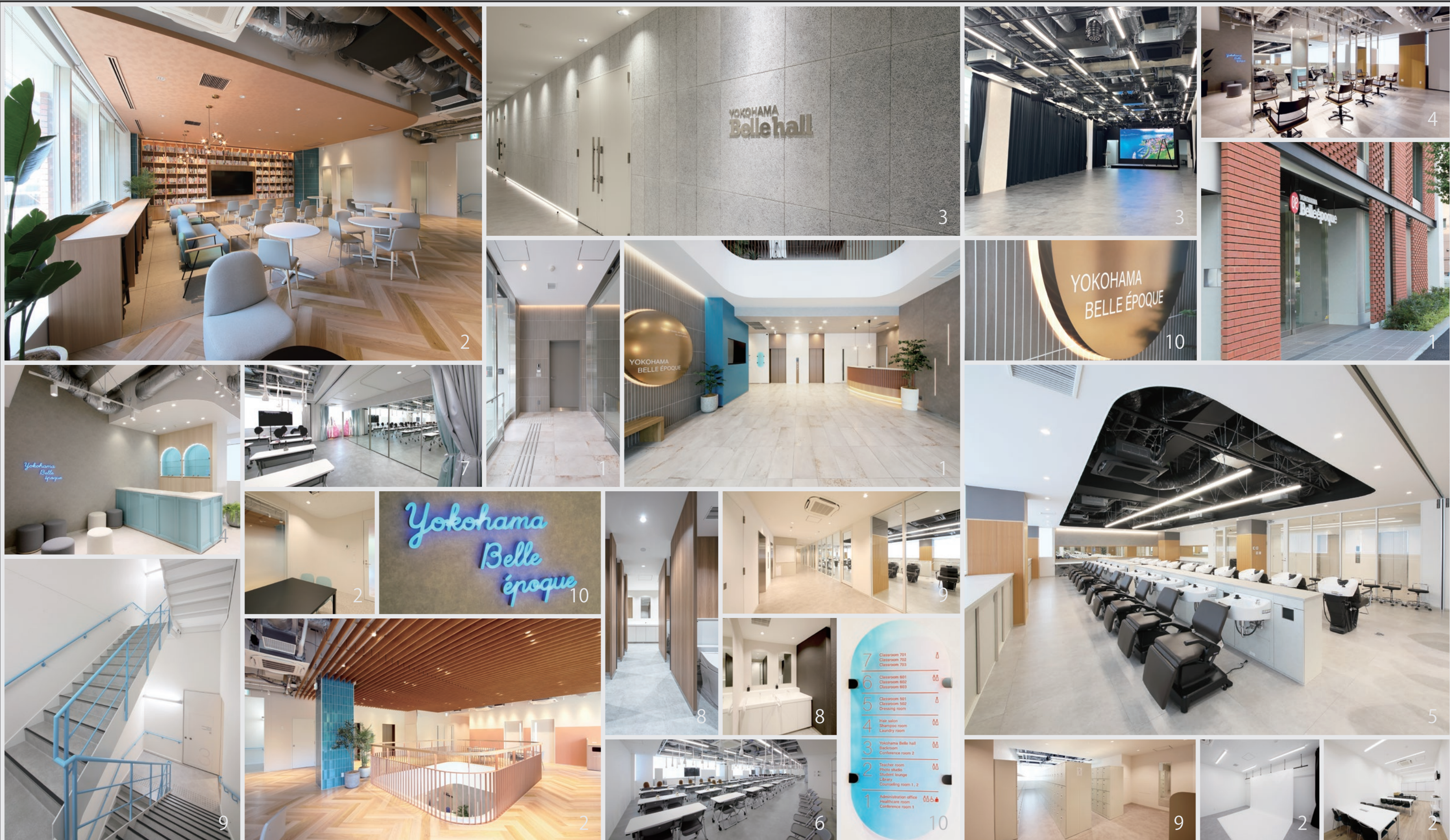
Summer 2025

New Construction!



横浜ベルエポック美容専門学校

www.duce.jikei.com



1. Entrance

横浜の街並みに合うような赤レンガスタイルを取り入れた外観デザイン。エントランス内はタイルやアールエッジの吹き抜けが開放的でエレガントな雰囲気演出。受付にもレンガ調タイルを用い外観と連続するデザインに。

6. Classroom

普通教室は全フロア共通でスケルトン天井として解放感と機能性を重視したシンプルな部屋に。

2. Student lounge & Library space

エレガントながらも学生の年代層に沿ったPOPさもとり入れ、アールのデザインや柱の青は1階とつながったイメージに。壁一面のガラス窓からはレンガを通して木漏れ日と自然を感じる。夜は外部レンガがライトアップされる。

7. Dress fitting room

鏡扉を開けるとドレスが収納されておりカーテンで更衣スペースを3ブースに区切ることができる。

3. Belle hall

建物内で一番天井が高く前方には大型LEDパネルと演出照明やスピーカーなどがある大空間。ファッションショーなど様々イベントで用いることができ、その映像は1F・2Fのモニターでも視聴できる。

8. Toilet

男女でブース壁と扉の木目柄・黒色を反転させたデザイン。廊下の落ち着いたイメージとリンクした落ち着いた雰囲気になっている。

4. Hair Salon

実際のサロンの実用性。受付は可動式で形状を変えられる。ミラーも可動式で壁際に収納することもできる。スケルトン天井に受付上だけアール状の下がり天井を設けることで存在感を出している。

9. Common area

廊下、ロッカースペースの共有部はシンプルながらも温かみのある演出に。屋内階段室は白い空間に手摺のブルーがアクセントになっている。

5. Shampoo salon

シャンプー台の上をあえてスケルトンでくりぬきシンプルな内装ながらもインパクトのあるデザイン。柱には木リブ材を使うことで明るい雰囲気になっている。

10. Sign plan

4F受付横壁面にネオンサイン/1F EV横壁面に階数表示ボード/エントランス左側タイル壁面にサークルサイン/各フロアの階段室防火扉に階数表示サイン

DUCE Vol.7

New Construction!

横浜ベルエポック美容専門学校 DUCE担当者インタビュー

2025年4月開校の横浜ベルエポック美容専門学校。
DUCEは建物のプランニングからデザイン、完成後も見据えたメンテナンスや維持管理などの計画に関わらせていただきました。
今回のDUCE Paperでは、工事に関わったチームにインタビューした内容をお届けします。

■デザインマネジメントチーム (回答：中田・松村)

「建物のデザインコンセプトを教えてください。」

横浜らしさを感じる「大人っぽい」「洒落てる」「温かみのある」「古き良き」をコンセプトに、姉妹校のベルエポック美容専門学校と横浜の赤レンガ倉庫のイメージも掛け合わせて赤レンガを使用した外観イメージにしています。

「この建物が他と一線を画す、特にユニークなデザイン要素は何ですか？」

1階、2階、3階、4階は特に見どころのある内装デザインです。1階と2階は吹き抜けがあり、連続したブルーと青銅色と丸みがあった意匠で、横浜らしい上品で華やかなエントランスと学生ラウンジに仕上げています。3階ホールは共用廊下では木毛セメント板を壁一面に張り、ダイナミックながらも繊細な意匠にしています。4階は学校コンセプトカラーのブルーをネオンサインと受付に使用しました。シャープ台の上の天井は一部アールがかったスケルトン天井にして解放感を感じられるようにしています。

「外観と内装のデザインをどのように統一させましたか？」

「大人っぽいさりげないおしゃれさ」と「基本シンプル×部分的にアクセント」を外装・内装ともに同じようなバランスでデザインしています。見せ所の部屋では学校コンセプトカラーのブルーを使用しており、また階段室の手摺も同じブルーを使うことで建物内全体に統一性を持たせています。

「照明計画において、雰囲気や機能性をどう両立させましたか？」

座学の部屋はベース照明で明るさを確保しつつ、スケルトン天井にして解放感も確保しました。受付や学生ラウンジでは雰囲気を出すためにデザイン性の高い

照明器具や、やや赤みがかった色味の照明を選択しています。シャンブーサロン実習室では手元に明かりが来るようにスポットを設置するなど、用途にあった照度や色温度・意匠性を選びました。

「建物内に自然光を取り入れるために、どのような工夫をしましたか？」

道路側に面した連窓は腰高さから天井最大まで開口をとっており、解放感をもたらします。廊下まで自然光が届くように、教室と廊下の間仕切りはすべて床から天井までガラスにし、面積的には狭い空間を体感的には広々とした印象になるように計画しました。

「空間デザインで特に重視した点や、使いやすさを追求したポイントを教えてください。」

面積がそこまで広くない建物のため、いかに圧迫感を無くして開放的に感じられるようにするのを重視しました。



■ファシリティマネジメントチーム (回答：伊藤・由井)

今回は、滋慶学園グループでは初めての横浜の学校です。どのようにビルメンテナンス会社を選定しましたか？」

ビルメンテナンスは建物に何かが起こった時に迅速に対応ができるよう、地元拠点がある業者を選択する必要がありました。そのため、業者選定にはしっかりと時間をかけ、検討しています。何社か候補があった中で、株式会社ケイミックスさんをお願いすることにしました。

「決め手は何だったのでしょうか？」

打合せを重ねていくうち、設備管理においての豊富な経験と知識に基づいた提案内容が、滋慶学園グループと相性が良さそうだと感じたからです。

「ありがたそうございます。では、セキュリティ対策についてお聞かせください。」

近年の安全上の課題もふまえ、侵入防止対策は特に重視しました。入口には風除室を設け2段階の扉にし、オートロックの鍵に。防犯カメラはアナログカメラではなく、姉妹校でも導入をすすめているネットワークカメラを導入しました。これにより、複数のデバイスからネットワーク経由での確認が可能になり、校舎に人がいない時間でもリアルタイムで確認ができるようになります。このシステムは災害時などにも有効に活用することができそうです。

他にも、今回導入には至りませんでした。が、顔認証で扉の解錠ができるシステムの検証もしました。入管理に問題なく対応できる製品であることは確認できたので、今後のセキュリティ対策のひとつとして姉妹校への提案もしていきたいと思っています。

「空調設備について」

今回、空調設備の遠隔クラウド管理を導入しました。オンラインでも管理できるようにしたこと、その部屋にいたくても空調の管理ができるようになります。それと合わせて24時間遠隔監視サービスも導入し、故障などの緊急対応を遠隔で即座に対応できるようにしています。これは滋慶学園グループでは横浜が初めての試みです。今後も対応できる学校を増やしていけたらと思っています。

また、AI機能でその空間に最適な温度に保つことができるようになっています。これは電気代節約にも繋げることができるので、今後、姉妹校でも導入をお勧めしています。



完成後の臨場感をVRで体験



施工現場の様子



DAIKIN様の採用事例に掲載していただきました

編集後記

Vol.7では横浜ベルエポック専門学校の新築工事の特集致しました。地域の環境に馴染みながらも、街の新しいランドマークとなるよう検討を重ね、この度無事に4月開校の運びとなりました。先生・スタッフの皆様には職務に専念できる「空間」として、また、この度ご入学される学生の皆様には、学業に集中して頂けるような「場」、そして学生生活が充実できるような心地よい「拠所」として、好感を持って頂けると何よりです。

DUCE paper vol.07
2025.Summer 発行

PLANNING
ADDRESS

TEL
FAX
WEB

ジケイ・スペース株式会社DUCE
〒530-0001 大阪市北区梅田1-1-3
大阪駅前第3ビル23F
06-4798-7400
06-4798-7409
<http://www.duce.jikei.com>

Hot news

Instagram



YouTube



vol.07 表紙
横浜ベルエポック美容専門学校